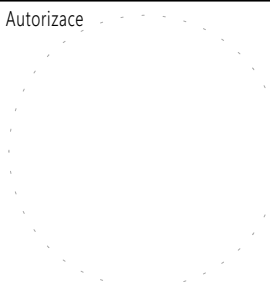



DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRAZUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/2000 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

Stupeň dokumentace	Dokumentace pro provádění stavby	Paré	Autorizace		 JAKUB BAŠTÁŘ Technické dozory 3D projektování Inženýring www.pkbastar.cz +420 725 788 268, projekt@pkbastar.cz IČ: 876 720 14
Vyhláška č. 499/2006 Sb. příloha č. 13					
Autor stavby	Bc. Baštář Jakub				
Autorizovaný inženýr	Ing. Petr Tulačka				
Projektant	Bc. Baštář Jakub				
	Petra Lindauerová				
Investor	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město 344 01 Domažlice				

Název stavby	OPRAVA STŘECHY BYTOVÉHO DOMU Č. P. 204	Úroveň 0,000	-,- m n. m.
Místo stavby	Obec Domažlice [553425], k. ú. Domažlice [630853], parc. č. st. 1193	Výškový systém	B.p.v.
Stavební objekt	-	Souřadnicový systém	JTSK
Část dokumentace	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	Formát	1xA4
Název výkresu	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum	03/2024
		Měřítko	Nový stav
			Číslo výkresu
			D.1.1.01

a) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení venkovních úprav včetně přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení venkovních úprav se nemění. Jedná se pouze o obnovu střešní konstrukce, přičemž novým materiálem pro střešní krytinu bude falcovaný plech. Stavba není navržena jako bezbariérová.

b) Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, orientace a oslunění stavby se opravami nemění a jsou zachovány stávající. Osvětlení jednotlivých prostor je přirozené okny a umělým osvětlením.

c) Technická a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Před realizací musí být realizovány sondy do stávající překladů otvorů, které budou přitíženy novou skladbou střechy. Po provedení sond je nutné kontaktovat statika, který provede jejich posouzení.

- Krov**

Po odstranění střešního pláště bude provedena kontrola dřevěných prvků krovu a případně bude zpracován návrh výměny poškozených prvků. V případě žádného výskytu poškozených prvků krovu, nebude zasahováno do nosné konstrukce střechy. Pouze je navrženo zesílení stávajících vaznic 160/180 boční příložkou 80/180 a zesílení vyznačených krokví viz výkres „PŮDORYS KROVU – NOVÝ STAV“ – krokve budou zesíleny boční příložkou 50/150 mm. Dřevěné prvky musí být při osazení do konstrukce suché, zdravé a zcela odkorněné. Prvky se před osazením ohoblují a opatří bezbarvým dvojnásobným konzervačním nátěrem proti plísním a biotickým škůdcům. Dále bude provedeno dodatečné kotvení všech krokví do pozednice a vaznice pomocí vrutů Ø6. Při realizaci musí být ověřeno zajištění pomocí ocelových pásků do vazných trámů v místech plných vazeb.

- Střecha**

Bude provedena demontáž stávající střešní krytiny z asfaltového šindele.

Bude demontována stávající střešní krytina (asfaltové šindele) a provedena montáž nového střešního pláště. Bude provedena montáž nové střešní krytiny z falcovaného plechu.

Skladba střešní konstrukce:

Falcovaný plech	1,25 mm
Celoplošné prkenné bednění	22 mm
Latě 40/60	40 mm
Kontralatě 40/60	60 mm
Pojistná folie	- mm
Nadkroevní tepelní izolace	180 mm
(Difúzně uzavřená deska s oboustranným AL bez DHV)	
Parozábrana	- mm
Celoplošné prkenné bednění	22 mm
Krokve 120/150 mm	150 mm

Tepelná izolace mezi krokvemi bude odstraněna kvůli zamezení kontaktu s novou vrstvou nadkroevní tepelní izolace. V půdním prostoru mezi kleštinami se vata ponechá – není v kontaktu s novým izolantem.

Parotěsná folie musí být dokonale zalepena vzduchotěsně na betonový věnec. Parotěsná folie se bude lepit na vnitřní stranu betonového věnce směrem do místnosti, který musí být opraven pro řádné nalepení parotěsné fólie. Omítka v místě železobetonového věnce bude okopána, pro provedení dodatečného lepení parotěsné fólie

Bude provedena demontáž a montáž střešních oken a včetně nového lemování a oprava vnitřního ostění.

U komínových těles bude provedeno nové oplechování

Bude provedena výměna větracích hlavíc (V) DN 110 mm

Bude provedena demontáž okapů a montáž nových okapů – Veškeré kovové prvky budou chráněny proti korozi (opatřeny antikoročním nátěrem nebo zároveň zinkovány) Dilatace mezi konstrukcemi nebo materiály dle technologického předpisu výrobce

V rámci nové střešní krytiny budou provedeny nové sněhové zábrany

Bude provedena demontáž stávajícího hromosvodu a zpětná montáž s následnou revizí

Všechny konstrukce, výrobky a materiály budou použity dle technických a technologických předpisů jednotlivých výrobců

Pokud projektová dokumentace nestanoví jinak, konstrukce, výrobky a materiály budou instalovány dle systémových detailů – jednotlivých výrobců

Zhotovitel je povinen přeměřit skutečné rozměry a stav zkontrolovat přímo na stavbě

Zhotovitel je povinen změny a úpravy konzultovat s projektantem

Všechny odchylky mezi projektovou dokumentací a skutečností zjištěné na stavbě musí být zhotovitelem nahlášeny autorskému dozoru
Veškeré nově osazované prvky je nutno zaměřit na místě před objednáním

Projektová dokumentace vychází z Dokumentace stávajícího stavu „DOMAŽLICE – TÝNSKÉ PŘEDMĚSTÍ BYTOVÝ OBJ. 204“ z 11/1981 a Výkresová dokumentace „VESTAVBA 4 PODKROVNÍCH BYTŮ“ z 3/1998 a z dokumentace „OPRAVA STŘECHY BYTOVÉHO DOMU Č. P. 204“ z roku 2023.

d) **Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**
Neřeší se

e) **Technologické podmínky postupu prací, které by mohli ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby**
Budou dodrženy veškeré technologické postupy vyžadované příslušnými technologickými předpisy, ČSN a materiálovými technickými listy výrobců použitých stavebních konstrukcí a materiálů!!!

Podrobnější technologické podmínky postupu prací budou zpracovány v stavebně technologickém projektu, který si zpracuje dodavatel stavby. Při výstavbě je nutno dodržovat technologickou kázeň a technologické přestávky. Objekt bezprostředně nesousedí s jiným objektem. Práce v průběhu výstavby a ani po jejich dokončení, nic neovlivní stabilitu okolních staveb.

f) **Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí**

Budou provedeny veškeré kontroly, měření a zkoušky vyžadované příslušnými technologickými předpisy, ČSN a EN. Projektant doporučuje upravit ve smluvním vztahu se zhotovitelem stavby povinnost vyzvat autorský (popř. technická) dozor ke kontrole a dokumentaci (zaměření, fotografie) trvale zakrývaných konstrukcí, jako jsou všechny druhy izolací, rozvody ZTI, elektro apod. a bude o nich učiněn zápis do stavebního deníku. V případě nesrovnalostí je nutné kontaktovat projektanta.

g) **Důležitá upozornění**

Nejsou nad rámec, vyplývající z vyhlášky č. 62/2013 Sb. O dokumentaci staveb.

Projekt byl zpracován podle požadavků investora a předpokládá, že provádění stavby se bude řídit platnými předpisy a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů. Stavba bude realizována autorizovanou prováděcí firmou. Všechny použité materiály jsou schváleny k použití v ČR pro daný účel, popř. na ně bylo vydáno prohlášení o shodě nebo certifikáty. Prohlášení o shodě a certifikáty je nutné předložit ke kolaudaci objektu – zajistí dodavatel dané části stavby.

Základní rozměry nutno přeměřit přímo na stavbě! Případné změny vyplývající ze skutečností odhalených v průběhu realizace budou řešeny přímo na stavbě za účasti projektanta.

V případě změny podkladů či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuálním doplnění nebo úpravu projektu. Pokud toto nebude splněno, není možné stavbu posuzovat dle tohoto projektu.

Všechny zde citované materiály lze nahradit za materiály se stejnými nebo lepšími fyzikálními vlastnostmi. Veškeré konstrukce musí být v souladu s platnou českou legislativou.

Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci. Dodavatel je povinen vést stavební deník. Dodavatel před započítím díla zpracuje vlastní dodavatelskou popř. dílenskou dokumentaci dle svých požadavků pro zabezpečení řádného provedení díla. Dodavatel je také povinen seznámit se před započítím prací resp. před podáním cenové nabídky, s celou projektovou dokumentací a to s dostatečnou odbornou péčí. Veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující informace projedná s investorem popř. s projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky.